Üz-...../2008.

MEGÁLLAPODÁS

Az MTA Filozófiai Kutatóintézete elhelyezésére irányuló, 2008. július 3-án készült Emlékeztetőben foglaltak, valamint a további egyeztetések alapján, az MMSZ-2000 Kft. és az MTA Filozófiai Kutatóintézete az alábbiakban állapodnak meg:

1. Az MMSZ-2000 Kft. kijelenti, hogy a használatában lévő Szolgáltatóház (Budapest, XI. Etele út 59-61.sz., hrsz.: 3476/23.) hasznos alapterületéből az MTA Filozófiai Kutatóintézetének (Intézet) igénybevételre rendelkezésre bocsátja 2008. augusztus 1-től az alábbi helyiségeket :

I.em.	103. sz.	19 m2
I.em.	144. sz.	230 m2
II.em.	204. sz.	25 m2
II.em.	229. sz-ból	20 m2
II.em.	231. sz.	32 m2
II.em.	235. sz.	25 m2
	Összesen :	351 m2

továbbá a **II.em. 206/A sz. tároló helyiséget**

2. A fenti helyiségek igénybevételéért az Intézet üzemeltetési költségtérítést fizet, mely négyzetméterenként **3.360,- Ft/hó + ÁFA**, a 206/A tároló helyiség díja pedig egy összegben **150.000,- Ft/hó + ÁFA**, ebből következően a 351 m2 terület **1.179.360,- Ft/hó + ÁFA**, a 206/A tároló pedig **150.000,- Ft/hó + ÁFA**, tehát összesen **1.329.360,- Ft/hó + ÁFA** (azaz egymillió-háromszázhuszonkilencezer-háromszázhatvan Ft/hó + ÁFA).

3. Az üzemeltetési költségtérítés összege havonta előre, minden tárgyhó 15. napjáig fizetendő az MMSZ-2000 Kft. terhelő számlája alapján. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

4. Az üzemeltetési költségtérítésben az alábbi szolgáltatások szerepelnek:
   - a világítás, ill. elektromos áramszolgáltatás,
   - fűtés,
   - klímaszolgáltatás,
   - portaszolgálat éjjel – nappal,
   - takarítás (irodák esetében napi, könyvtárban heti két alkalom),
   - a bérelt helyiségekben rendelkezésre bocsátott bútorok és felszerelési tárgyak használata,
   - hulladékszállítás (háztartási),
   - tűz- és betörésjelző karbantartás, javítás,
   - közös helyiségek (folyosók, előterek, WC, dohányzó, stb.) használata,

5. Az MMSZ-2000 Kft-nek a tárgyban szereplő épületre kiterjedően érvényes tűzbiztosítási szerződése van, valamint a tulajdonában lévő berendezésekre vonatkozóan betöréses lopás-, és rablás biztosítási szerződése. Emellett az Intézet által az épületbe hozott és ott működtetett, vagy tárolt eszközökre, tárgyakra és berendezésekre vonatkozó, valamint az ott folytatott tevékenység sajátosságaihoz igazodó biztosítási szerződéskötés az Intézet felelősségi körébe tartozik.

6. Az MMSZ-2000 Kft. a fentieken túlmenően rendelkezésre bocsát a telefonközpontjához tartozó, igény szerinti számú telefonállomást (685,- Ft + ÁFA vonalankénti alapdíj). E telefonok használati – forgalmi díját az Intézet köteles megtéríteni a kiállított számla alapján.

7. Az Intézet vállalja, hogy
   - az általa igénybe vett helyiségeket, bútorokat, felszerelési tárgyakat, stb. rendeltetésszerűen használja és állagát megóvja,
   - betartja ill. betartatja a biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásokat és az üzemeltető idevonatkozó utasításait,
   - tartja a kapcsolatot az MMSZ-2000 Kft. illetékes üzemeltető munkatársaival és minden lényeges eseményről haladéktalanul jelzést ad,
   - tudomásul veszi az igénybe vett helyiségek albérletbe adásának tilalmát,
   - a bérelt helyiségekben az esetleges átalakításokra vonatkozó elképzelésének, vagy a jelenlegi helyzethez képest bármilyen eltérést jelentő tervének megvalósítása csak saját költségére, valamint üzemeltető előzetes hozzájárulásával történhet,
   - a felhasznált veszélyes anyagokat a 233/1996. (XII.26.) sz. Korm. rendelet és az azt módosító 143/1977. (IX.3.) sz. Korm. Rendelet, valamint a 4/1997. (II.21.) NM sz. rendelet szerint kezeli,
   - a tevékenységi körében képződött veszélyes hulladékok 102/1996./VII. 12.sz. kormányrendelet szerinti kezelése az Intézet felelősségi körébe tartozik.

8. Az MMSZ-2000 Kft. biztosítja, hogy az Intézet felirati tábláját az épület bejárati kapujának üvegfelületén – közösen egyeztetett méretben és helyen – elhelyezheti.

9. Jelen szerződés 2008. augusztus 1-től hatályos és határozatlan időre szól.

Budapest, 2008. augusztus

MMSZ 2000 Kft.
1119 Budapest, Etele út 59-61.
BB.Rt. 10102093-45586900-00000000
Adóig.szám:12564172-2-43

.....
MMSZ-2000 Kft.

MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA
FILOZÓFIAI KUTATÓINTÉZET

.....
MTA Filozófiai Kutatóintézet

Üz-95/1/2008.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Az MMSZ-2000 Kft. és az MTA Filozófiai Kutatóintézete között 2008. augusztus 1-én létrejött MEGÁLLAPODÁS 1., 2. és 3. pontjában foglaltak az alábbiakra változnak:

„1. Az MMSZ-2000 Kft. kijelenti, hogy a használatában lévő Szolgáltatóház (Budapest, XI. Etele út 59-61. sz. , hrsz.: 3476/23.) hasznos alapterületéből az MTA Filozófiai Kutatóintézetének (Intézet) igénybevételre rendelkezésre bocsátja a következő helyiségeket az alábbiak szerint:

- **2008. szeptember 15-től**:

I.em. 103. sz.	**19 m^2**
I.em. 144. sz.	**230 m^2**
II.em. 204. sz.	**25 m^2**
II.em. 206/C.sz.	**77 m^2**
II.em. 229. sz-ból	**20 m^2**
II.em. 231. sz.	**32 m^2**
II.em. 235. sz.	**25 m^2**
.....	
Összesen :	**428 m^2**

továbbá a **II.em. 206/A sz. tároló helyiséget**

- **2008. október 1-től:**

I.em. 103. sz.	**19 m^2**
I.em. 144. sz.	**230 m^2**
II.em. 204. sz.	**25 m^2**
II.em. 205.sz.	**15 m^2**
II.em. 206/C.sz.	**77 m^2**
II.em. 229. sz-ból	**20 m^2**
II.em. 225. sz.	**16 m^2**
II.em. 231. sz.	**32 m^2**
II.em. 235. sz.	**25 m^2**
.....	
Összesen:	**459 m^2**

továbbá a **II.em. 206/A sz. tároló helyiséget.**

2. A fenti helyiségek igénybevételéért az Intézet üzemeltetési költségtérítést fizet, mely négyzetméterenként **3.360,- Ft/hó + ÁFA,** a 206/A tároló helyiség díja pedig egy összegben **75.000,- Ft/hó + ÁFA.**

Ebből következően:

- **2008.szeptember 15-től** a 428 m^2 terület **1.438.080,- Ft/hó + ÁFA**, a 206/A tároló pedig **75.000,- Ft/hó + ÁFA**, tehát összesen **1.513.080,- Ft/hó + ÁFA** (azaz egymillió-ötszáztizenháromezer-nyolcvan Ft/hó + ÁFA).
- **2008.október 1-től** a 459 m^2 terület **1.542.240,- Ft/hó + ÁFA**, a 206/A tároló pedig **75.000,- Ft/hó + ÁFA**, tehát összesen: **1.617.240,- Ft/hó + ÁFA** (azaz egymillió-hatszáztizenhétezer-kettőszáznegyven Ft/hó + ÁFA).

3. Az üzemeltetési költségtérítés összege havonta előre, minden tárgyhó 21. napjáig fizetendő az MMSZ-2000 Kft. terhelő számlája alapján. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese."

A MEGÁLLAPODÁS egyéb pontjaiban foglaltak változatlanul maradnak.

Budapest, 2008.szeptember 5.

MMSZ 2000 Kft.
1119 Budapest, Etele út 59-61.
BB.Rt. 10102093-43886900-00000000
Adóig.szám: 12564172-2-43

.....
MMSZ-2000 Kft.

MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA
FILOZÓFIAI KUTATÓINTÉZET

.....
MTA Filozófiai Kutatóintézet

Üz-95/2/2008.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Az MMSZ-2000 Kft. és az MTA Filozófiai Kutatóintézete között 2008. augusztus 1-én létrejött MEGÁLLAPODÁS 1., 2. és 3. pontjában foglaltak az alábbiakra változnak:

„1. Az MMSZ-2000 Kft. kijelenti, hogy a használatában lévő Szolgáltatóház (Budapest, XI. Etele út 59-61. sz. , hrsz.: 3476/23.) hasznos alapterületéből az MTA Filozófiai Kutatóintézetének (Intézet) igénybevételre rendelkezésre bocsátja a következő helyiségeket az alábbiak szerint:

- **2008. december 1-től**:

I.em. 103. sz.	**19 m^2**
I.em. 144. sz.	**230 m^2**
II.em. 204. sz.	**25 m^2**
II.em. 205. sz.	**15 m^2**
II.em. 206/C.sz.	**77 m^2**
II.em. 225. sz.	**16 m^2**
II.em. 228. sz.	**21 m^2**
II.em. 229. sz-ból	**20 m^2**
II.em. 231. sz.	**32 m^2**
II.em. 234. sz.	**19 m^2**
II.em. 235. sz.	**25 m^2**
.....	
Összesen :	**499 m^2**

továbbá a **II.em. 203/A sz. tároló helyiséget**

- **2009. január 1-től:**

I.em. 103. sz.	**19 m^2** ✓
I.em. 144. sz.	**230 m^2** ✓
II.em. 204. sz.	**25 m^2**
II.em. 205.sz.	**15 m^2**
II.em. 206/C.sz.	**77 m^2** ✓
II.em. 225. sz.	**16 m^2**
II.em. 226. sz.	**16 m^2**
II.em. 228. sz.	**21 m^2**
II.em. 229. sz-ból	**20 m^2** ✓
II.em. 231. sz.	**32 m^2** ✓
II.em. 234. sz.	**19 m^2**
II.em. 235. sz.	**25 m^2** ✓
.....	
Összesen:	**515 m^2**

továbbá a **II.em. 203/A sz. tároló helyiséget.** ✓

2. A fenti helyiségek igénybevételéért az Intézet üzemeltetési költségtérítést fizet, mely négyzetméterenként **3.360,- Ft/hó + ÁFA,** a 203/A tároló helyiség díja pedig egy összegben 50**.000,- Ft/hó + ÁFA.**

Ebből következően:

- **2008.december 1-től** a 499 m^2 terület **1.676.640,- Ft/hó + ÁFA**, a 203/A tároló pedig **50.000,- Ft/hó + ÁFA**, tehát összesen **1.726.640,- Ft/hó + ÁFA** (azaz egymillió-hétszázhuszonhatezer-hatszáznegyven Ft/hó + ÁFA).
- **2009.január 1-től** az 515 m^2 terület **1.730.400,- Ft/hó + ÁFA**, a 203/A tároló pedig **50.000,- Ft/hó + ÁFA**, tehát összesen: **1.780.400,- Ft/hó + ÁFA** (azaz egymillió-hétszáznyolcvanezer-négyszáz Ft/hó + ÁFA).

3. Az üzemeltetési költségtérítés összege havonta előre, minden tárgyhó 21. napjáig fizetendő az MMSZ-2000 Kft. terhelő számlája alapján. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese."

Ez a MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS a 2008.szeptember 5-i módosítás helyébe lép a fentiekben részletezettek szerint, az eredeti MEGÁLLAPODÁS egyéb pontjaiban foglaltak változatlanul maradnak.

Budapest, 2008.október 27.

.....
MMSZ-2000 Kft.

MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA

.....
MTA Filozófiai Kutatóintézet

MMSZ 2000 Kft.
1119 Budapest, Etele út 59-61.
BB.Rt. 10102093-4381 *000-00000000
Adóig.szám:12564172-2-43

Üz-65/2/2009

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Az MMSZ-2000 Kft. és az MTA Filozófiai Kutatóintézete között 2008. augusztus 1-én létrejött, majd legutóbb 2008.október 27-én módosított MEGÁLLAPODÁS 1. és 2. pontjában foglaltak 2009.szeptember 1-i hatállyal az alábbiakra változnak:

„1. Az MMSZ-2000 Kft. kijelenti, hogy a használatában lévő Szolgáltatóház (Budapest, XI. Etele út 59-61. sz. , hrsz.: 3476/23.) hasznos alapterületéből az MTA Filozófiai Kutatóintézetének (Intézet) igénybevételre rendelkezésre bocsátja a következő helyiségeket az alábbiak szerint:

- **2009. szeptember 1-től:**

I.em. 103. sz.	**19 m²**
I.em. 144. sz.	**230 m²**
II.em. 225. sz.	**16 m²**
II.em. 228. sz.	**21 m²**
II.em. 229. sz-ból	**20 m²**
II.em. 231. sz.	**32 m²**
II.em. 235. sz.	**25 m²**
.....	
Összesen:	**363 m²**

továbbá a **II.em. 203/A sz. tároló helyiséget.**

2. A fenti helyiségek igénybevételéért az Intézet üzemeltetési költségtérítést fizet, mely négyzetméterenként **3.360,- Ft/hó + ÁFA,** a 203/A tároló helyiség díja pedig egy összegben **50.000,- Ft/hó + ÁFA.**

Ebből következően:

- **2009.szeptember 1-től** a 363 m² terület **1.219.680,- Ft/hó + ÁFA**, a 203/A tároló pedig **50.000,- Ft/hó + ÁFA**, tehát összesen **1.269.680,- Ft/hó + ÁFA** (azaz egymillió-kettőszázhatvankilencezer-hatszáznyolcvan Ft/hó + ÁFA)."

A MEGÁLLAPODÁS egyéb pontjaiban foglaltak változatlanul maradnak.

Budapest, 2009. augusztus 28.

MMSZ-2000 Kft.

MMSZ 2000 Kft.
1119 Budapest, Etele út 59-61.
BB.Rt. 10102093-45886900-00000000
Adóig.szám:12564172-2-43
IX.

MTA Filozófiai Kutatóintézet

Üz-05/2010

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött az **MMSZ 2000 Kft.**, 1119 Bp. Etele út 59-61.sz. (bérbeadó), valamint az **MTA Filozófiai Kutatóintézete , 1119 Budapest, Etele út 59-61**. (bérbevevő) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Szolgáltatóház mögött **07-es** számmal jelzett **parkolóhelyet 2010. február 1**-től biztosítja Bérbevevő gépkocsijának, melynek rendszáma:

2. A jelzett parkolóhely bérleti díja **5.000,- Ft/hó+ÁFA** (azaz ötezer Ft/hó + ÁFA), mely összeget Bérbevevő havonta előre a tárgyhó 21. napjáig Bérbeadó terhelő számlája alapján egyenlít ki. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

3. A megállapodás időtartamára Bérbeadó a parkoló igénybevételéhez 1 db távkapcsolót biztosít Bérbevevő számára. A távkapcsoló elvesztése esetén Bérbevevő köteles annak árát, 10.000,- Ft + ÁFA összeget megtéríteni, ill. e szerződés megszűnésekor a távkapcsolót visszaszolgáltatni.

4. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a jelzett gépkocsiban, a parkolóban harmadik személy által okozott kárért a Bérbeadó felelősséggel nem tartozik.

5. Bérbevevő kijelenti, hogy e Megállapodás mellékletét képező, a parkoló használatára vonatkozó útmutatóban foglaltakat tudomásul veszi és megfelelően alkalmazza.

6. A fenti **Megállapodás** aláírása napján lép hatályba, határozatlan időre szól, azzal a kikötéssel, hogy Bérbeadó és Bérbevevő egyaránt – külön indoklás nélkül írásban 15 napos határidővel azt bármikor felmondhatják.

Budapest, 2010. január 19.

Bérbeadó
MMSZ 2000 Kft

Bérbevevő
MTA Filozófiai Kutatóintézete